



КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.08.2017

№ 116-01

Волгоград

Об утверждении основной части проекта планировки территории и основной части проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения "Выходной газопровод для подключения к действующим сетям газораспределения Камышинского района и г. Камышин Волгоградской области"

В соответствии с частью 19 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 15 статьи 14 Закона Волгоградской области от 24.11.2008 № 1786-ОД "Градостроительный кодекс Волгоградской области", постановлением Губернатора Волгоградской области от 14.08.2017 № 508 "О внесении изменений в постановление Губернатора Волгоградской области от 19.12.2016 № 963 "Об утверждении Положения о комитете архитектуры и градостроительства Волгоградской области", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

основную часть проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Выходной газопровод для подключения к действующим сетям газораспределения Камышинского района и г. Камышин Волгоградской области" согласно приложению 1;

основную часть проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения "Выходной газопровод для подключения к действующим сетям газораспределения Камышинского района и г. Камышин Волгоградской области" согласно приложению 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

Е.Н.Прохорова

18

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета архитектуры  
и градостроительства  
Волгоградской области

от 17.08.2017 № 116-04

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения "Выходной газопровод для подключения к действующим сетям газораспределения Камышинского района и г. Камышин Волгоградской области"

#### I. Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории

##### 1. Общие положения

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения "Выходной газопровод для подключения к действующим сетям газораспределения Камышинского района и г. Камышин Волгоградской области" (далее именуется – проект) подготовлен в соответствии:

с Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";  
с распоряжением Акционерного общества "Газпром газораспределение" Общества с ограниченной ответственностью "Газпром газораспределение Волгоград" от 27 апреля 2017 г. № 10 "О подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта "Выходной газопровод для подключения к действующим сетям газораспределения Камышинского района и г. Камышин Волгоградской области".

##### 2. Положение о плотности и параметрах застройки территории, необходимой для размещения объекта, об очередности планируемого развития территории

Проект разработан для территории Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области предназначенной для размещения объекта регионального значения "Выходной газопровод для подключения к действующим сетям газораспределения Камышинского района и г. Камышин Волгоградской

области", являющегося линейным объектом инженерной инфраструктуры (далее именуется – объект инженерной инфраструктуры).

Цель разработки проекта – установление границ земельных участков, переназначенных для строительства и размещения объекта инженерной инфраструктуры, необходимого для обеспечения устойчивого развития территории.

Проектируемый газопровод высокого давления II категории Р<0,6 МПа диаметром 426 мм проходит от выходного газопровода du 700 мм вновь построенной АГРС городского округа город Камышин до существующего межпоселкового газопровода du 400 мм существующей ГРС, расположенной на территории Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области и обеспечит население городского округа город Камышин и Камышинского муниципального района газоснабжением.

Строительство объекта инженерной инфраструктуры и возможность подключения к газовым сетям позволит решить важные социально-экономические задачи:

значительно улучшить качество жизни населения;

улучшить обеспечение теплом при снижении расходов на теплоснабжение при сохранении, а в ряде случаев и снижении затрат на услуги жилищно-коммунального хозяйства.

Проектом не устанавливаются плотность и параметры застройки территории. Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры проходит по землям сельскохозяйственного назначения, предназначенным для ведения сельскохозяйственного производства.

Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области не изменяются.

Настоящим проектом развитие территории планируется в один этап.

Граница зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры располагается в границах красных линий, соединяющих поворотные точки со следующими координатами:

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
1	637560,66	2246662,88
2	637552,38	2246666,61
3	637645,98	2246667,17
4	637643,86	2246641,38
5	637561,30	2246632,30
6	637572,16	2246627,45

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
7	637587,86	2246620,40
8	637599,01	2246614,37
9	637620,45	2246605,29
10	637629,14	2246600,30
11	637639,06	2246594,61
12	637643,67	2246591,95
13	637640,27	2246586,00
14	637643,41	2246584,12
15	637645,59	2246585,32
16	637648,07	2246585,33
17	637655,59	2246580,71
18	637664,58	2246596,31
19	637650,95	2246604,68
20	637648,89	2246601,08
21	637644,30	2246603,73
22	637642,09	2246605,32
23	637641,15	2246604,02
24	637634,04	2246608,83
25	637626,25	2246614,10
26	637606,64	2246627,35
27	637596,00	2246634,48
28	637595,45	2246633,38
29	637559,18	2246649,70
1	637560,66	2246662,88

Границы территорий объектов культурного наследия не отражены в связи с отсутствием в органах охраны объектов культурного наследия данных об объектах культурного наследия либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры.

Основные планировочные показатели приведены в приложении 1 к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Выходной газопровод для подключения к действующим сетям газораспределения Камышинского района и г. Камышин Волгоградской области".

Основные характеристики объекта инженерной инфраструктуры приведены в приложении 2 к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Выходной газопровод для подключения к действующим сетям газораспределения Камышинского района и г. Камышин Волгоградской области".

## II. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории приведен в приложении 3 к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения ""Выходной газопровод для подключения к действующим сетям газораспределения Камышинского района и г. Камышин Волгоградской области"".

Председатель комитета архитектуры  
и градостроительства  
Волгоградской области



Е.Н.Прохорова



## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Выходной газопровод для подключения к действующим сетям газораспределения Камышинского района и г. Камышин Волгоградской области"

### ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

объекта регионального значения "Выходной газопровод для подключения к действующим сетям газораспределения Камышинского района и г. Камышин Волгоградской области"

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
1.	Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объекта	квадратные метры	2024
2.	Площадь планируемой территории для размещения объекта	квадратные метры	2024
3.	Протяженность объекта в границах планируемой территории	метры	102

Председатель комитета архитектуры  
и градостроительства  
Волгоградской области

Е.Н.Прохорова



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Выходной газопровод для подключения к действующим сетям газораспределения Камышинского района и г. Камышин Волгоградской области"

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

объекта регионального значения "Выходной газопровод для подключения к действующим сетям газораспределения Камышинского района и г. Камышин Волгоградской области"

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
1.	Протяженность	метры	102
2.	Проектируемое давление газа в точке подключения	МПа	0,6
3.	Максимальный расход газа в точке подключения	тысяч кубических метров в час	63,03
4.	Ширина охранной зоны линейного объекта	метры	4

Председатель комитета архитектуры  
и градостроительства  
Волгоградской области

Е.Н.Прохорова

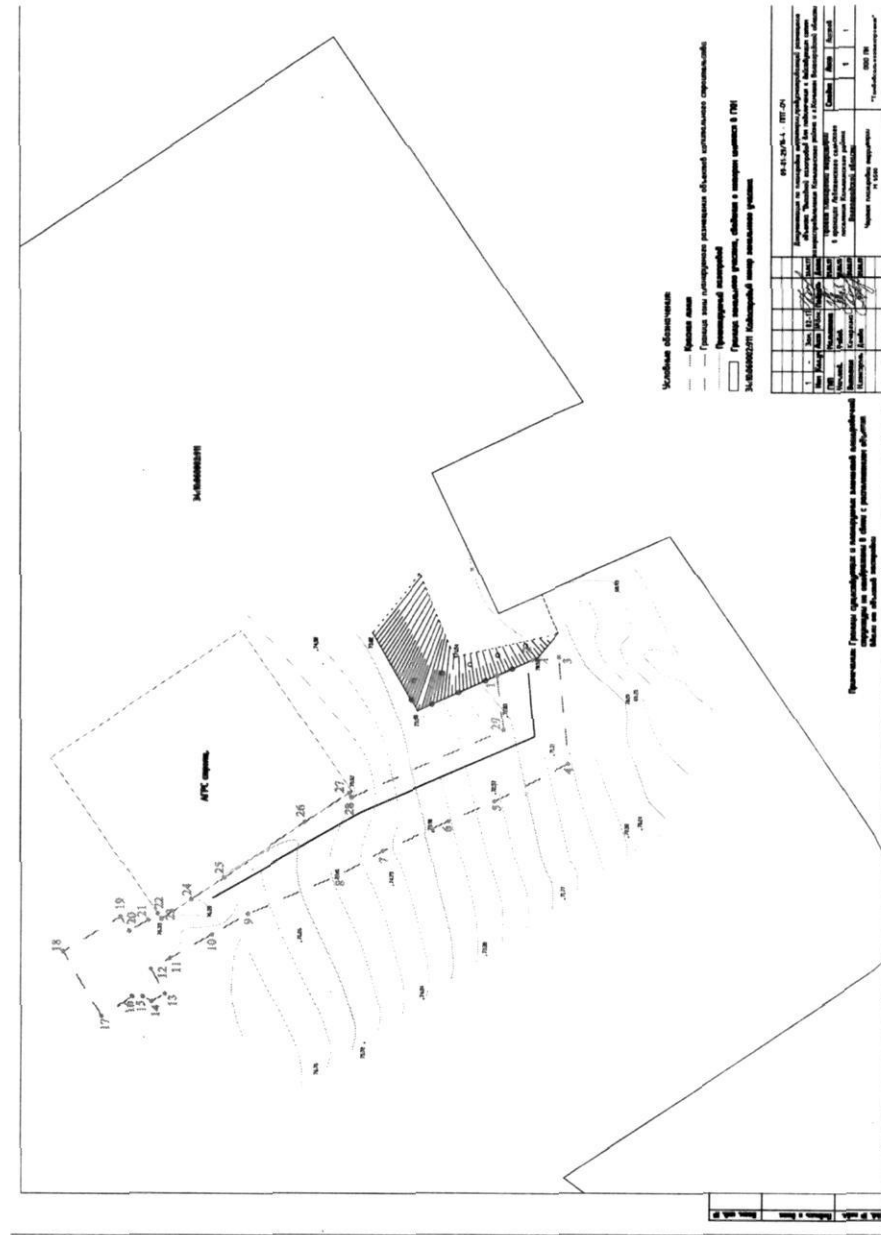


### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Выходной газопровод для подключения к действующим сетям газораспределения Камышинского района и г. Камышин Волгоградской области"

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения "Выходной газопровод для подключения к действующим сетям газораспределения Камышинского района и г. Камышин Волгоградской области"



Председатель комитета архитектуры и градостроительства  
Волгоградской области

Е.Н.Прохорова



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета архитектуры  
и градостроительства  
Волгоградской области

от 17.08.2017 г. № 116-01

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения "Выходной газопровод для подключения к действующим сетям газораспределения Камышинского района и г. Камышин Волгоградской области"

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения "Выходной газопровод для подключения к действующим сетям газораспределения Камышинского района и г. Камышин Волгоградской области" (далее именуется – проект) подготовлен в соответствии:

с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

с постановлением Администрации Волгоградской области от 14 сентября 2009 г. № 337-п "Об утверждении Схемы территориального планирования Волгоградской области";

с распоряжением Акционерного общества "Газпром газораспределение" Общества с ограниченной ответственностью "Газпром газораспределение Волгоград" от 27 апреля 2017 г. № 10 "О подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта "Выходной газопровод для подключения к действующим сетям газораспределения Камышинского района и г. Камышин Волгоградской области".

Полоса отвода шириной 15 метров для объекта инженерной инфраструктуры формируется в Лебяженском сельском поселении Камышинского района Волгоградской области в границах кадастрового квартала 34:10:060002 из земельного участка находящегося в частной собственности. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства.

Полоса отвода объекта инженерной инфраструктуры сформирована в границах проектируемых красных линий из земельного участка с кадастровым номером 34:10:060002:911, границы которого определены в соответствии с кадастровым планом территории по сведениям филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области.

**Каталог координат образуемых земельных участков временного  
отвода**

**земельный участок №1 34:10:060002:911/чзу1**

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
<b>S=361м<sup>2</sup></b>		
1	637643.67	2246591.95
2	637640.27	2246586.00
3	637643.41	2246584.12
4	637645.59	2246585.32
5	637648.07	2246585.33
6	637655.59	2246580.71
7	637664.58	2246596.31
8	637650.95	2246604.68
9	637648.89	2246601.08
10	637644.30	2246603.73
11	637639.06	2246594.61
1	637643.67	2246591.95

**земельный участок №2 34:10:060002:911/чзу2**

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
<b>S=112м<sup>2</sup></b>		
10	637644,30	2246603,73
11	637639,06	2246594,61
4	637629,14	2246600,30
1	637634,04	2246608,83
12	637641,15	2246604,02
13	637642,09	2246605,32
10	637644,30	2246603,73

**земельный участок №3 34:10:060002:911/чзу3**

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
<b>S=99м<sup>2</sup></b>		
1	637634,04	2246608,83
2	637626,25	2246614,10
3	637620,45	2246605,29
4	637629,14	2246600,30
1	637634,04	2246608,83

## земельный участок №4 34:10:060002:911/чзу4

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
S=298м <sup>2</sup>		
2	637626,25	2246614,10
3	637620,45	2246605,29
8	637599,01	2246614,37
9	637606,64	2246627,35
2	637626,25	2246614,10

## земельный участок №5 34:10:060002:911/чзу5

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
S=1154м <sup>2</sup>		
1	637560,66	2246662,88
2	637552,38	2246666,61
3	637645,98	2246667,17
4	637643,86	2246641,38
5	637561,30	2246632,30
6	637572,16	2246627,45
7	637587,86	2246620,40
8	637599,01	2246614,37
9	637606,64	2246627,35
10	637596,00	2246634,48
11	637595,45	2246633,38
12	637559,18	2246649,70
1	637560,66	2246662,88

**Экспликация образуемых земельных участков в полосе отвода  
объекта инженерной инфраструктуры**

№ п/п	Кадастровый или условный номер	Разрешенное использование	Вид права и правообладатель	Площадь земельного участка, кв.м.		
				общая	для постоянного отвода	для временного отвода
1	2	3	4	5	6	7
1	34:10:060002:911/чзу1	Для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность 34-34-04/047/2013-396 от 08.11.2013 Белоусов Алексей Алексеевич	123361		361

№ п/п	Кадастровый или условный номер	Разрешенное использование	Вид права и правообладатель	Площадь земельного участка, кв.м.		
				общая	для постоянного отвода	для временного отвода
1	2	3	4	5	6	7
2	34:10:060002:911/чзу2	Для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность 34-34-04/047/2013-396 от 08.11.2013  Белоусов Алексей Алексеевич	123361		112
3	34:10:060002:911/чзу3	Для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность 34-34-04/047/2013-396 от 08.11.2013  Белоусов Алексей Алексеевич	123361		99
4	34:10:060002:911/чзу4	Для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность 34-34-04/047/2013-396 от 08.11.2013  Белоусов Алексей Алексеевич	123361		298
5	34:10:060002:911/чзу5	Для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность 34-34-04/047/2013-396 от 08.11.2013  Белоусов Алексей Алексеевич	123361		1154

Отчуждение земель во временное (кратковременное) пользование выполняется только на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Границы территорий объектов культурного наследия не отражены в связи с отсутствием в органах охраны объектов культурного наследия данных об объектах культурного наследия либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры.

Граница зоны действия публичного сервитута не отражена в связи с отсутствием нормативного правового акта о ее установлении.

Чертеж межевания территории приведен в приложении к настоящему проекту.

Председатель комитета архитектуры  
и градостроительства  
Волгоградской области



Е.Н.Прохорова

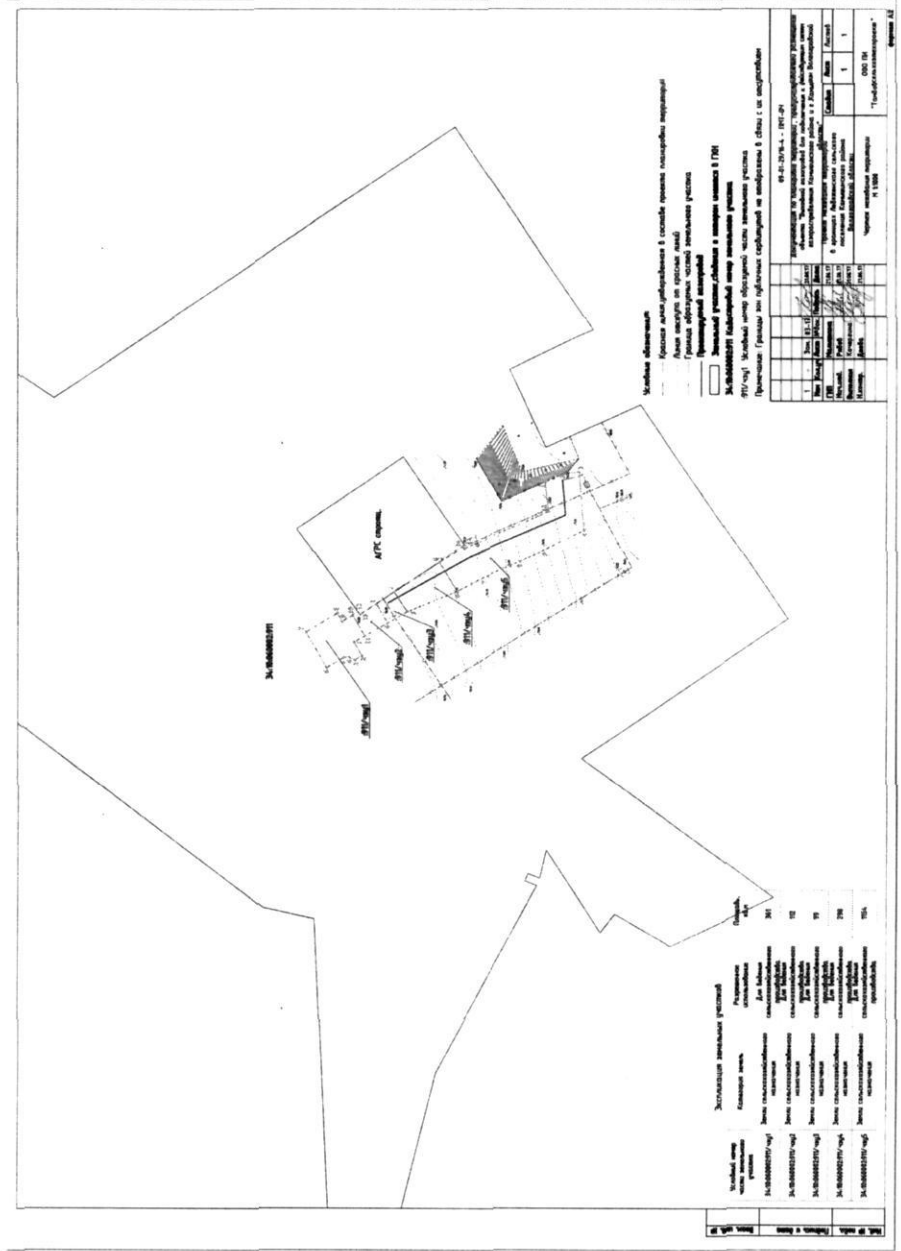


# ПРИЛОЖЕНИЕ

к основной части проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения "Выходной газопровод для подключения к действующим сетям газораспределения Камышинского района и г. Камышин Волгоградской области"

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения "Выходной газопровод для подключения к действующим сетям газораспределения Камышинского района и г. Камышин Волгоградской области"



Председатель комитета архитектуры и градостроительства  
Волгоградской области

*[Signature]*  
Е.Н.Прохорова